

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

SLAVONSKI BROD

Stečajni dužnik: GUNDINCI MONTAŽA d.o.o., A. Cesarca 15, Slavonski Brod, OIB: 50414031537

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG DUŽNIKA GUNDINCI MONTAŽA D.O.O. U
STEČAJU**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

II. ZAVRŠNA BILANCA:

-IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

-OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

4. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

5. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNIKA

6. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA:

-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IV. ZAVRŠNI POPIS PO IZVRŠENIM DIOBAMA

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

1 puta

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rb	A) Prihodi	Iznos
1.	Naplata potraživanja	264.432,91 kn
2.	Prodaja nekretnina	500.000,00 kn
3.	A vista kamata	5,43 kn
	UKUPNO	764.438,34 kn

Rb	B) Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	81.155,07 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu	6.086,63 kn
3.	Putni trošak st. upravitelja	12.800,00 kn
	UKUPNO	100.041,70 kn

Rb	C) Rashodi / Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge	29.000,00 kn
2.	Naknada banke za vođenje računa	2.712,72 kn
3.	Pečat	154,00 kn
4.	Državni zavod za statistiku	55,00 kn
5.	Poštarina	618,35 kn
6.	Bravar	675,00 kn
7.	GFI-POD	690,00 kn
8.	Procjena nekretnina	3.000,00 kn
9.	Komunalna naknada	14.512,69 kn
10.	Slivne vode	888,34 kn
11.	FINA predujam za elektroničku javnu dražbu	1.400,00 kn
12.	Namirenje razlučnog vjerovnika	379.944,29 kn
13.	Namirenje troškova unovčenja nekretnine	345,90 kn
	UKUPNO	433.996,29 kn

	D) STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 11.08.2021. GODINE	330.262,05 kn
--	---	----------------------

Rb	E) Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos
1.	Bankarska naknada za vođenje i zatvaranje žiro-računa	720,35 kn
2.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	81.155,07 kn
3.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu	6.086,63 kn
4.	Putni trošak st. upravitelja	12.800,00 kn
5.	Knjigovodstvene usluge za dva mjeseca	1.000,00 kn
6.	Potencijalni troškovi parničnog postupka kod OPS u Splitu, P-3617/10	1.500,00 kn
	UKUPNO	103.262,05 kn

	F) NOVČANA SREDSTVA RASPOLOŽIVA ZA DIOBU (D-E)	227.000,00 kn
--	---	----------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine stečajnog dužnika utvrđeno je temeljem obavljenog popisa imovine, uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Slavonskom Brodu, Ureda za katastar nekretnina u Slavonskom Brodu, SKDD Zagreb, PP Slavonski Brod i TS u Zagrebu.

1. Nekretnine upisane zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 2529 kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište u ulici A. Cesarca sa 576 m², suvlasnički dio od 6/32 dijela sa kojim su povezane etažne jedinice i to u B 5. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Ljekarna, oficina u površini od 47,70 m² označena u etažnom nacrtu sa F 1, laboratorij u površini od 18,38 m² označen u etažnom nacrtu sa F 2, soba voditelja u površini od 7,03 m² označena u etažnom nacrtu sa F 3, prostor za pranje u površini od 6,94 m² označen u etažnom nacrtu sa F 4, sanitarni čvor u površini od 1,98 m² označen u etažnom nacrtu sa F 5, ukupne površine 82,03 m², koja se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade, u B 6. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Ljekarna, hodnik u površini od 5,03 m² označena u etažnom nacrtu sa F 6, skladište u površini od 21,85 m² označeno u etažnom nacrtu sa F 7, kancelarija u površini od 9,75 m² označeno u etažnom nacrtu sa F 8, ukupne površine 36,63 m², koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade, u B 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Stomatološka ordinacija, čekaonica u površini od 9,68 m² označena u etažnom nacrtu sa G 1, sanitarni čvor u površini od 4,71 m² označen u etažnom nacrtu sa G 2, ordinacija u površini od 28,27 m² označena u etažnom nacrtu sa G 3, ukupne površine 42,66 m², koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade, u B 12. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Kotlovnica u površini od 4,90 m² označena u etažnom nacrtu sa D, koja se nalazi u prizemlju zgrade br.15 u 1/2 dijela i u B 13. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Kolski prolaz u površini od 33,00 m² označen u etažnom nacrtu sa E, koji se nalazi u prizemlju zgrade br.15 u 2/8 dijela, procjene vrijednosti 800.000,00 kn.

2. Potraživanja prema tvrtki ENIKON d.d., Zagreb, prema rješenju TS u Zagrebu, broj: Stpn-177/13 u iznosu od 264.432,91 kn.

3. Dionice tvrtke ELEKTROMETAL d.d., Bjelovar, oznake ELKL-R-B, količine 172, nominalne vrijednosti 1.720,00 kn.

4. Vozila i to osobno vozilo marke OPEL 2.0IC/ASTRA, broj šasije: W0L000059N2575025, godina proizvodnje 1992., neregistriran, otpisan, osobno vozilo marke OPEL 1.7 TD/ASTRA, broj šasije: W0L000051T2630758, godina proizvodnje 1996., neregistriran, otpisan i osobno vozilo marke FORD 2.5.D/TRANSIT, broj šasije: WF0HXXGBVHPB97941, godina proizvodnje 1993., neregistriran, otpisan.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	81.155,07 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnog upravitelja	6.086,63 kn
3.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 06.06.2016. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Pregled inekretnine i dokumentacije u zemljišnim knjigama OPS u Sl. Brodu	480,00 kn
4.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 21.06.2016. godine, na relaciji Daruvar-osijek-Daruvar, 300 km x 2 kn/km Izvid ovršnih spisa na TS u Osijek	600,00 kn
5.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 27.06.2016. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Izvid ovršnih spisa na OPS u Sl. Brodu i TS u Sl. Brodu	480,00 kn
6.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 29.06.2016. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km	480,00 kn

	Davanje izjave st. upravitelja na TS u Sl. Brodu	
7.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 08.07.2016. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Promjena brave na nekretnini stečajnog dužnika u Sl. Brodu	480,00 kn
8.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 16.09.2016. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu kod TS u Sl. Brodu	480,00 kn
9.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 27.10.2016. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Procjena nekretnine sa sudskim vještakom	480,00 kn
10.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 20.01.2017. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
11.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 17.04.2017. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
12.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 29.06.2017. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
13.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 17.11.2017. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
14.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 16.02.2018. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
15.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 16.05.2018. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Sudjelovanje na skupštini vjerovnika na TS u Sl. Brodu	480,00 kn
16.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 14.10.2018. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
17.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 31.01.2019. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 250 km x 2 kn/km Odlazak kod razlučnog vjerovnika ADDICO BANK d.d. radi utvrđenja tražbine	500,00 kn
18.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 08.03.2019. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
19.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 10.05.2019. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
20.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 17.07.2019. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
21.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 23.09.2019. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Sudjelovanje na ročištu kod TS u Sl. Brodu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine	480,00 kn
22.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 31.01.2020. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
23.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 08.06.2020. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika	480,00 kn
24.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 03.09.2020. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika sa procjeniteljem razlučnog vjerovnika	480,00 kn
25.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 14.10.2020. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Obilazak nekretnine st. dužnika kupcem	480,00 kn

26.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 10.02.2021. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Izvid stečajnog spisa na TS u Sl. Brodu radi troškovnika	480,00 kn
27.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 13.04.2021. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Sudjelovanje na ročištu za diobu kod TS u Sl. Brodu	480,00 kn
28.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 23.09.2019. godine, na relaciji Daruvar-Slavonski Brod-Daruvar, 240 km x 2 kn/km Primopredaja nekretnine u Sl. Brodu predstavniku razlučnog vjerovnika kao kupca	480,00 kn
29.	Cestarina za putni trošak st. upravitelja	180,00 kn
	UKUPNO	100.071,40 kn

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	C) Rashodi / Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge za tvrtku KALI d.o.o. i Z PRODUKT (58 mjeseci)	29.000,00 kn
2.	Naknada ERSTE d.d. za vođenje računa	2.712,72 kn
3.	Naknada TEHNOTRADE d.o.o. za izradu pečata	154,00 kn
4.	Hrvatski zavod za statistiku	55,00 kn
5.	HP d.d. za poštarinu	618,35 kn
6.	Izlazak bravara radi promjene cilindra na ulazu u nekretninu u Sl. Brodu	675,00 kn
7.	GFI-POD	690,00 kn
8.	INGRI d.o.o., Sl. Brod, naknada za procjenu nekretnina	3.000,00 kn
9.	Grad Slavonki Brod, komunalna naknada	14.512,69 kn
10.	Hrvatske vode, naknada za slivne vode	888,34 kn
11.	FINA predujam za elektroničku javnu dražbu	1.400,00 kn
12.	Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.	379.944,29 kn
13.	Namirenje troškova unovčenja nekretnine po čl.113.st.1. Ovršnog zakona	345,90 kn
	UKUPNO	433.996,29 kn

3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min. financija, PU Slavonija i Baranja Katančičeva 5/A, Zagreb, OIB: 18683136487	1.674.368,87 kn
	UKUPNO	1.674.368,87 kn

Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	KOMUNALAC d.o.o. , S. Horvata 38, Slavonski Brod, OIB: 61888142985	4.138,68 kn
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. , P. Krešimira IV/11, Slavonski Brod, OIB: 46830300751	129,14 kn
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. , Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb, OIB: 69693144506	33.321,03 kn
4.	DOM ZDRAVLJA ZAGREB-CENTAR , Runjaninova 4, Zagreb, OIB: 00053084642	79.712,30 kn
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. , R. F. Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81793146560	78.418,48 kn
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d. , Miramarska 22, Zagreb, OIB: 26187994862	120.690,96 kn
7.	HRVATSKE VODE , Ul. Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	7.354,72 kn
8.	VODOVOD d.o.o. , Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod, OIB: 80535169523	715,05 kn
9.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. , Ul. Grada Vukovara 41, OIB: 85584665987	13.249,35 kn

10.	REPUBLIKA HRVATSKA, PU Slavonija i Baranja , Katančičeva 5/A, Zagreb, OIB: 18683136487	3.809.960,04 kn
11.	BROD-PLIN d.o.o. , T. Skalice 4, Slavonski Brod, OIB: 93572453653	19.068,89 kn
	UKUPNO	4.166.758,64 kn

4. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNICA

Rb	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Pravna osnova	Predmet raz. prava
1.	SLAVONSKA BANKA d.d., Osijek, Podružnica Slav. Brod, Petra Krešimira IV., br. 32	5.000.000,00 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu od 24.01.2005. godine, br.: OU-95/05	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod, na etažnom vlasništvu E-5, E-6, E-7, E-12 i E-13
2.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367	120.500,00 €	Ugovor o kreditu broj: 804-51005653/2009 od 02.11.2009. godine Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2009. godine, br.: Ov-23723/09 Ugovor o ustupu tražbine, broj: OV-1434/14-2 od 29.05.2014. godine Aneks Ugovora o ustupu tražbine, broj: OV-846/15-2 od 11.03.2015. godine	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod, na etažnom vlasništvu E-5, E-6, E-7, E-12 i E-13
3.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Sl. avenija 6, Podružnica Sl. Brod, OIB: 14036333877, Sl. Brod, P. Krešimira Iv Br. 32	500.000,00 kn	Ugovor o kreditu od 02.11.2009. godine Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj: 804-19/2009 od 02.11.2009. godine, br.: Ov-23718/09	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod, na etažnom vlasništvu E-5, E-6, E-7, E-12 i E-13
4.	BROD PLIN d.o.o., Slavonski Brod, T. Skalice 4, OIB: 93572453653	10.850,08 kn	Rješenje o ovrši OPS u Slavonskom Brodu, broj: Ovr-3369/12 od 28.11.2012. godine	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod, na etažnom vlasništvu E-5, E-6, E-7, E-12 i E-13 OPEL ASTRA 2.0IC, god. proizvodnje 1992., broj šasije: W0L000059N2575025, registrarske oznake SB 806 DE OPEL 1.7 TD/ASTRA, god. proizvodnje 1996., broj šasije: W0L000051T2630758, registrarske oznake SB 530 DR FORD 2.5.D/TRANSIT, god. proizvodnje 1993., broj šasije: WF0HXXGBVHPB9794, registrarske oznake SB 485 EE
5.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, OIB: 52634238587	3.089.691,13 kn	Rješenje o osiguranju OPS u Slavonskom Brodu, broj: Ovr-428/15 od 10.03.2015. godine Rješenje OPS u Slavonskom Brodu, broj: Z-1989/15 od 09.10.2015. godine	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod, na etažnom vlasništvu E-5, E-6, E-7, E-12 i E-13 OPEL 1.7 TD/ASTRA, god. proizvodnje 1996., broj šasije: W0L000051T2630758, registrarske oznake SB 530 DR FORD 2.5.D/TRANSIT, god. proizvodnje 1993., broj šasije: WF0HXXGBVHPB97941, registrarske oznake SB 485 EE

5. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNICA

Obavijesti vjerovnika o izlučnim pravima nisu zaprimljene.

6. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka nužno je osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova i to:

Rb	Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos
1.	Bankarska naknada za vođenje i zatvaranje žiro-računa	720,35 kn
2.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	81.155,07 kn
3.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu	6.086,63 kn
4.	Putni trošak st. upravitelja	12.800,00 kn
5.	Knjigovodstvene usluge za dva mjeseca	1.000,00 kn
6.	Potencijalni troškovi parničnog postupka kod OPS u Splitu, P-3617/10	1.500,00 kn
	UKUPNO	103.262,05 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl.br. St-493/126-9 od 13.06.2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad GUNDINCI MONTAŽA d.o.o., A. Cesarca 15, Slavonski Brod, OIB: 5041403153. Nakon zaprimanja prijava tražbina stečajnih vjerovnika, održano je ispitno ročište dana 16.09.2016. godine, na kojem su ispitane prijavljene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl.br. St-493/126-25 od 22.09.2016. godine, utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda i to:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min. financija, PU Slavonija i Baranja Katančićeve 5/A, Zagreb, OIB: 18683136487	1.674.368,87 kn
	UKUPNO	1.674.368,87 kn

Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	KOMUNALAC d.o.o. , S. Horvata 38, Slavonski Brod, OIB: 61888142985	4.138,68 kn
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. , P. Krešimira IV/11, Slavonski Brod, OIB: 46830300751	129,14 kn
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. , Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb, OIB: 69693144506	33.321,03 kn
4.	DOM ZDRAVLJA ZAGREB-CENTAR , Runjaninova 4, Zagreb, OIB: 00053084642	79.712,30 kn
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. , R. F. Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81793146560	78.418,48 kn
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d. , Miramarska 22, Zagreb, OIB: 26187994862	120.690,96 kn
7.	HRVATSKE VODE , Ul. Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	7.354,72 kn
8.	VODOVOD d.o.o. , Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod, OIB: 80535169523	715,05 kn
9.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. , Ul. Grada Vukovara 41, OIB: 85584665987	13.249,35 kn
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, PU Slavonija i Baranja , Katančićeve 5/A, Zagreb, OIB: 18683136487	3.809.960,04 kn
11.	BROD-PLIN d.o.o. , T. Skalice 4, Slavonski Brod, OIB: 93572453653	19.068,89 kn
	UKUPNO	4.166.758,64 kn

Istim rješenjem dijelom su osporene tražbine stečajnim vjerovnicima HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HRVATSKE ŠUME d.o.o. i BROD-PLIN d.o.o., te su isti vjerovnici upućeni u parnicu radi utvrđivanja osnovanosti njihove tražbine, međutim kako isti nisi pokrenuli navedene parnice smatra se da su odustali na pravo na vođenje parnica.

Izvršajno ročište održano je dana 16.09.2016. godine, te je skupština vjerovnika donijela odluku da stečajni dužnik nema uvjete za nastavak poslovanja, te da se izvrši prodaja nekretnina stečajnog dužnika i naplata potraživanja.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, a u svrhu upravljanja i unovčenja predmeta stečajne mase, od strane stečajnog upravitelja poduzete su slijedeće radnje:

- napravljen je novi žig stečajnog dužnika,
- zatvoren je stari žiro račun i otvoren novi žiro račun kod ERSTE d.d.,
- pokušan kontakt sa ranijim članovima uprave stečajnog dužnika radi pribavljanja podataka za izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stanju imovine stečajnog dužnika i pregleda poslovnih knjiga, međutim kako se isti nalaze izvan RH nisu dobiveni traženi podaci od istih,
- obavljeni su izvidi sudskih ovršnih spisa kod TS u Osijeku i TS u Sl. Brodu radi utvrđivanja osnovanosti i visine tražbina vjerovnika,
- obavljen je pregled stečajne imovine,
- prijavljena je statusna promjena otvaranja stečajnog postupka Državnom zavodu za statistiku,
- zaprimiteljne su prijave tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, kao i obavijesti razlučni vjerovnika temeljem čega su sačinjene tablice prijavljenih tražbina,
- sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te pripadajuće tablice vjerovnika, dužnika i imovine,
- sklopljen Ugovor o vođenju knjigovodstva stečajnog dužnika sa tvrtkom KALI d.o.o. i Z PRODUKT,
- sa potencijalnim kupcima izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika,
- FINA-i predani obrasci GFI-POD,
- Poreznoj upravi predani završni računi,
- TS u Osijeku, SS u sl. Brodu podnesen zahtjev u sudski registar za upis elektroničke pošte,
- izvršena procjena nekretnine po sudskom procjenitelju, te je provedena elektronička javna dražba putem FINA-e,
- za iznos od 500.000,00 kn izvršena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, te je obavljena predaja istih u posjed kupcu,
- nakon prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.
- u više navrata provedena ovrha putem FINA-e na računima tvrtke ENIKON d.d. radi naplate potraživanja stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 264.432,91 kn,
- od SKDD u Zagrebu pribavljen podatak o vlasništvu nad dionicama tvrtke ELEKTROMETAL d.d., Bjelovar, oznake ELKL-R-B, količine 172, nominalne vrijednosti 1.720,00 kn, međutim rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-405/17 od 19.09.2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad ELEKTROMETAL d.o.o. uslijed čega je vrijednost vrijednosnih papira iste tvrtke bezvrijedna, te je odlukom skupštine vjerovnika od 16.05.2018. godine odlučeno da će se iste dionice otpisati po okončanju stečajnog postupka,
- pred OPS u Splitu, broj: P-3617/10 vodi se postupak u predmetu tužitelja Jozе Miljak protiv ENIKON d.d. i stečajnog dužnika radi isplate, iako navedeni tužitelj nije kao vjerovnik prijavio tražbinu u predmetnom stečajnom postupku niti je konkretno postavio i precizirao tužbeni zahtjev, te je OPS u Splitu na ročištu od 10.05.2017. godine utvrdio prekid parničnog postupka, a od tada i dalje nije bilo radnji u postupku,
- od strane B2 KAPITAL d.o.o. zaprimljena obavijest da je H-ABDUCO d.o.o. ustupio svoja potraživanja i založna prava na predmetima osiguranja tvrtki B2 KAPITAL d.o.o., tako da je došlo do promjene razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku,
- tijekom postupka izvršen je obilazak nekretnina radi utvrđivanja stanja.

Tijekom trajanja predmetnog stečajnog postupka dijelom je unovčena raspoloživa stečajna masa stečajnog dužnika kako slijedi.

1. Nekretnine na kojim postoji razlučno pravo upisane zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 2529 kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište u ulici A. Cesarca sa 576 m², suvlasnički dio od 6/32 dijela sa kojim su povezane etažne jedinice i to u B 5. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Ljekarna, oficina u površini od 47,70 m² označena u etažnom nacrtu sa F 1, laboratorij u površini od 18,38 m² označen u etažnom nacrtu sa F 2, soba voditelja u površini od 7,03 m² označena u etažnom nacrtu sa F 3, prostor za pranje u površini od 6,94 m² označen u etažnom nacrtu sa F 4, sanitarni čvor u površini od 1,98 m² označen u etažnom nacrtu sa F 5, ukupne površine 82,03 m², koja se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade, u B 6. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Ljekarna, hodnik u površini od 5,03 m² označena u etažnom nacrtu sa F 6, skladište u površini od 21,85 m² označeno u etažnom nacrtu sa F 7, kancelarija u površini od 9,75 m² označeno u etažnom nacrtu sa F 8, ukupne površine 36,63 m², koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade, u B 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Stomatološka ordinacija, čekaonica u površini od 9,68 m² označena u etažnom nacrtu sa G 1, sanitarni čvor u površini od 4,71 m² označen u etažnom nacrtu sa G 2, ordinacija u površini od 28,27 m² označena u etažnom nacrtu sa G 3, ukupne površine 42,66 m², koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade, u B 12. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Kotlovnica u površini od 4,90 m² označena u etažnom nacrtu sa D, koja se nalazi u prizemlju zgrade br.15 u 1/2 dijela i u B 13. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Kolski prolaz u površini od 33,00 m² označen u etažnom nacrtu sa E, koji se nalazi u prizemlju zgrade br.15 u 2/8 dijela, procijenjene vrijednosti 800.000,00 kn.

Nekretnine su unovčene za iznos od 500.000,00 kn, što čini 62,50 % od ukupno procijenjene vrijednosti.

2. Potraživanja prema tvrtki ENIKON d.d., Zagreb, prema rješenju TS u Zagrebu, broj: Stpn-177/13 naplaćena su u iznosu od 264.432,91 kn, što čini 100,00 % od ukupne tražbine.

3. Dionice tvrtke ELEKTROMETAL d.d., Bjelovar, oznake ELKL-R-B, količine 172, nominalne vrijednosti 1.720,00 kn nisu unovčene budući da je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-405/17 od 19.09.2017. godine, otvoren stečajni postupak nad ELEKTROMETAL d.o.o. uslijed čega je vrijednost dionica iste tvrtke bezvrijedna, te je odlukom skupštine vjerovnika od 16.05.2018. godine odlučeno da će se iste dionice otpisati po okončanju stečajnog postupka.

4. Osobno vozilo marke OPEL 2.0IC/ASTRA, broj šasije: W0L000059N2575025, godina proizvodnje 1992., osobno vozilo marke OPEL 1.7 TD/ASTRA, broj šasije: W0L000051T2630758, godina proizvodnje 1996. i osobno vozilo marke FORD 2.5.D/TRANSIT, broj šasije: WF0HXXGBVHPB97941, godina proizvodnje 1993., nisu unovčeni budući da su ranije otpisani i neregistrirani, te nije poznata njihova lokacija, a radi njihove godine proizvodnje (1992. do 1996.) za pretpostaviti je da su isti znatno prije otvaranja stečaja predani na zbrinjavanje u otpad.

IV. ZAVRŠNI POPIS PO IZVRŠENIM DIOBAMA

U skladu s provedenim postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, te nakon umanjenja ukupno ostvarenih novčanih sredstava od prodaje imovine za troškove stečajnog postupka i ostale obveze tijekom trajanja stečajnog postupka, za namirenje razlučnog vjerovnika, kao i za rezervaciju budućih predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je dioba nakon donošenja rješenja suda o suglasnosti na završnu diobu kako slijedi.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min. financija, PU Slavonija i Baranja Katančičeva 5/A, Zagreb, OIB: 18683136487	1.674.368,87 kn	227.000,00 kn	1.447.368,87 kn	13,55 %
	UKUPNO	1.674.368,87 kn	227.000,00 kn	1.447.368,87 kn	13,55 %

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	KOMUNALAC d.o.o. S. Horvata 38, Slavonski Brod OIB: 61888142985	4.138,68 kn	0,00	4.138,68 kn	0,00
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., P. Krešimira IV/11, Slavonski Brod OIB: 46830300751	129,14 kn	0,00	129,14 kn	0,00
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb OIB: 69693144506	33.321,03 kn	0,00	33.321,03 kn	0,00
4.	DOM ZDRAVLJA ZAGREB-CENTAR Runjaninova 4, Zagreb, OIB: 00053084642	79.712,30 kn	0,00	79.712,30 kn	0,00
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. R. F. Mihanovića 9, Zagreb OIB: 81793146560	78.418,48 kn	0,00	78.418,48 kn	0,00
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Miramarska 22, Zagreb, OIB: 26187994862	120.690,96 kn	0,00	120.690,96 kn	0,00
7.	HRVATSKE VODE Ul. Grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	7.354,72 kn	0,00	7.354,72 kn	0,00
8.	VODOVOD d.o.o. Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod OIB: 80535169523	715,05 kn	0,00	715,05 kn	0,00
9.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ul. Grada Vukovara 41 OIB: 85584665987	13.249,35 kn	0,00	13.249,35 kn	0,00
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, PU Slavonija i Baranja, Katančičeva 5/A, Zagreb, OIB: 18683136487	3.809.960,04 kn	0,00	3.809.960,04 kn	0,00
11.	BROD-PLIN d.o.o. T. Skalice 4, Slavonski Brod OIB: 93572453653	19.068,89 kn	0,00	19.068,89 kn	0,00
	UKUPNO	4.166.758,64 kn	0,00	4.166.758,64 kn	0,00

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

U odnosu na navedeno u završnom izvješću, predlaže se donošenje sljedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

U Daruvaru, 11.08.2021. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković